Gemeinde Boswil

Kanton Aargau

Kulturlandplan

gemäss § 15 BauG

Dieser Kulturlandplan hat keine Rechtsverbindlichkeit

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: 28. November 2016
Genehmigt vom Regierungsrat am: 26. Oktober 2017

Teiländerungen
Anrechnung Baugebiet, beschlossen von der Gemeindeversammlung am 24.11.2016
und genehmigt vom Regierungsrat am 14.02.2018 mit Beschluss Nr. 2018-000138.

Teiländerungen
Nutzungsplanung Kulturland, Teiländerungen Kulturlandplan auf Parzelle 3369, 3538, 3540, 3562, 3563, 3564 (Rückweisungsänderung nach Gesamtrevision)

Teiländerungen
Gewässerplanung Gebiet Heitbuch, beschlossen von der Gemeindeversammlung
am 27.11.2020 und genehmigt vom Regierungsrat am 7.04.2021
mit Beschluss Nr. 2021-000 689.

Teiländerungen
Anrechnung Baugebiet, Parz. Nrn. 1753 und 3478 Anpassung im Anschluss an die
Gewässerraumfestlegung Gebiet Heitbuch, beschlossen und genehmigt vom Regierungsrat
am 05.05.2021 mit Beschluss Nr. 2021-000 320.

Teiländerungen
Nutzungsplanung Kulturland, Teiländerung Kulturlandplan Deponiezone "Hill" auf den Parzellen 2850, 2856, 2857, 2861, 2862, 2863, 3107, 3177, 3377. Beschlossen von der Gemeindeversammlung und genehmigt durch den Regierungsrat am 20. Dezember 2023 mit Beschluss Nr. 2023-0291 988.

Massstab: 1:5 000

Proj.-Nr.: 19.05.007.02
Datum: 19.05.2016
Rev.-Datum: 16.10.2020
Gez. / Geprüft: dfu / wes
Format: 1250 x 1250 mm

metron

Bahnhofstr. 1
5630 Muri

+41 56 675 40 40
info@metron.ch
www.metron.ch

Legende

Genehmigungsinhalt

Nutzungszonen

- Landwirtschaftszone
- ZVL – Standort für landwirtschaftliche Entwicklungsräume

Schutzzonen

- Moore-Feldermoos, Hoormoos, Hoormoosäcker
- Magerwiesen
- F – Extensive Wiesen, feuchte Ausprägung
- T – Extensive Wiesen, trockene Ausprägung
- TFAP – Extensive Wiesen, trockene und feuchte Ausprägung
- Extensive Weiden
- Wiesen- oder Ackerstreifen, mind. 3m breit oder gemäss Angabe
- Vernetzungsstreifen, mind. 6m breit
- Naxalstandorte

Überlagerte Schutzzonen

- Naturschutzzone im Wald
- Altholzinsel
- Landschaftsschutzzone
- Hochspannungsfreiland
- Uferschutzstreifen, mind. 3m breit oder gemäss Angabe

Naturobjekte

- Hecke, Feld- und Ufergehölz
- Waldrand
- Einzelbaum / Baumgruppe
- Natürliche, geologische Aufschlüsse, Findlinge, Schiffbestand

Kulturobjekte

- Gebäude mit Substanzschutz
- Hauptgebäude in der Weilerzone
- Aussichtspunkt
- Wegkreuz / Bildstock / Grenzstein

Weitere Zonen gemäss Art. 18 RPG

- Weilerzone - Von der Genehmigung ausgenommen, 25.10.2017 (ABB 2017-001211)
- Spezialzone "im Heuel"
  - P – Parkplatz Kartbahn
  - A – Fläche für Aufbewahrungsanlagen, Lager- und Umschlagplatz
  - L – Lager- und Umschlagplatz
  - B – Amphitheatersitzung
- Deponiezone "Hill"

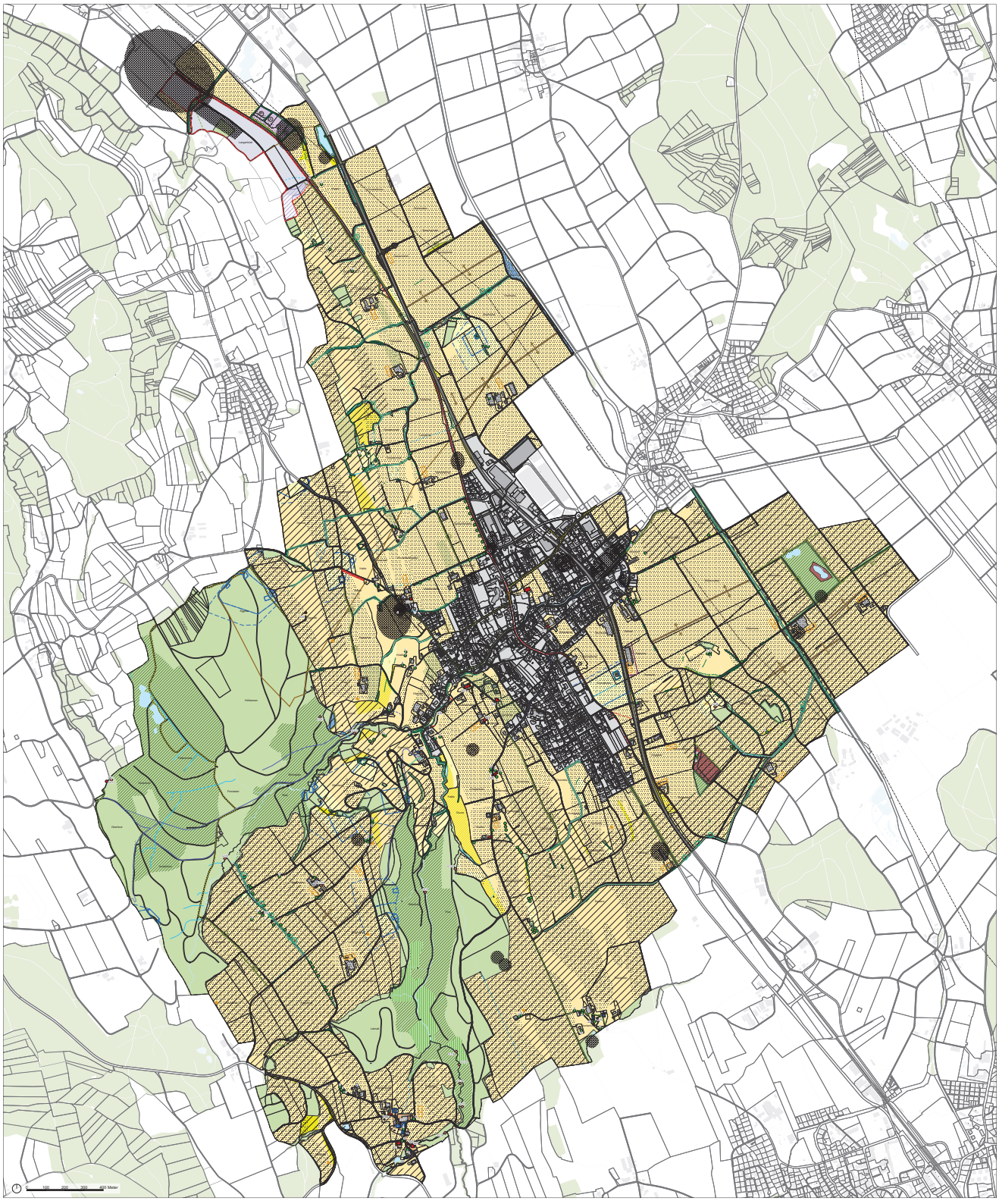
Orientierungsinhalt

- Beschluss Gemeindeversammlung vom 24. November 2016
  Rückweisungen:
  Verzicht auf Uferschutzstreifen auf Parz. Nr. 3237 und 3260 im Gebiet Hätte
- Bauzone
- Sondernutzungsplan LEILA Bleacher Parz. 236.3, genehmigt am 20.12.2006
- Wald
- Waldgrenze nach § 3 AWaV
- Schwerpunktfläche Natur, gem. TAe Deponiezone Hill
- Fruchtfolgeflächen (Stand per 31.12.2020)
- Gewässer / offener Bachverlauf / Dolung (1)
- Grundwasserschutzzonen S1 / S2 / S3 (Stand per 08.06.2021)
- Archäologische Fundstelle (Metallsuchen vor Bauvorhaben)
- Wildtierkorridor von überregionaler Bedeutung (Stand per 21.04.2023)
- Hochspannungsfreileitung
- Wanderwege (Stand per 31.12.2022)
- Kantonale Denkmalschutzobjekte
- Wegkreuz / Bildstock unter Denkmalschutz
- Gemeindegrenze

IVS | Inventar historischer Verkehrswege der Schweiz

- Lokale Bedeutung
- Lokale Bedeutung mit Substanz
- Lokale Bedeutung mit viel Substanz
- Regionale Bedeutung
- Regionale Bedeutung mit Substanz
- Regionale Bedeutung mit viel Substanz
- Nationale Bedeutung
- Nationale Bedeutung mit Substanz

(1) Abstände und zulässige Nutzungen gemäss kantonaler und eidgenössischer Gewässerschutzgesetzgebung



AV Datenstand: 16.10.2020